



TWINS
GARDEN
DOMY CZAJEWSKIEGO



TWINS GARDEN DOMY CZAJEWSKIEGO

Nowa inwestycja powstająca przy ulicy Czajewskiego 9 w Łodzi, to propozycja dla ludzi wymagających i świadomie poszukujących swojej przestrzeni blisko natury. Nowoczesne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej zaprojektowano tak, aby zapewniało wysoki standard życia jego mieszkańcom, a przy tym było przyjazne środowisku naturalnemu.





ENERGOOSZCZĘDNE I NOWOCZEŚNIE

We wszystkich domach zastosowano między innymi centralne ogrzewanie podłogowe zasilane powietrzną pompą ciepła, wentylację mechaniczną z rekuperacją zapewniającą świeże powietrze 24h na dobę, a także system inteligentnego domu.



PRZESTRONNE WNĘTRZA

Starannie zaprojektowane i rozplanowane wnętrza zapewniają komfort codziennego życia i przestrzeń wszystkim domownikom. Dużym atutem są dwa tarasy.



CICHA I ZIELONA OKOLICA

Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów leśnych oraz łąk. Cicha i spokojna okolica staje się tym samym idealnym miejscem do rekreacji i wypoczynku każdego dnia.



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Atutem lokalizacji jest rozbudowana infrastruktura handlowa i usługowa, a także dogodne połączenie z Centrum miasta oraz głównymi węzłami komunikacyjnymi autostrady A1.

WNĘTRZA NA MIARĘ POTRZEB

Dużym atutem inwestycji Twins Garden – Domy Czajewskiego jest możliwość swobodnego doboru projektu rozkładu wnętrza, według indywidualnych potrzeb. Co więcej, aby zapewnić jeszcze większą elastyczność projektową, Hocan Estate Sp. z o.o. przygotowała 4 warianty projektowe parteru domu oraz 6 wersji rozkładu pomieszczeń na piętrze, które można ze sobą łączyć.

PARTER



PIĘTRO

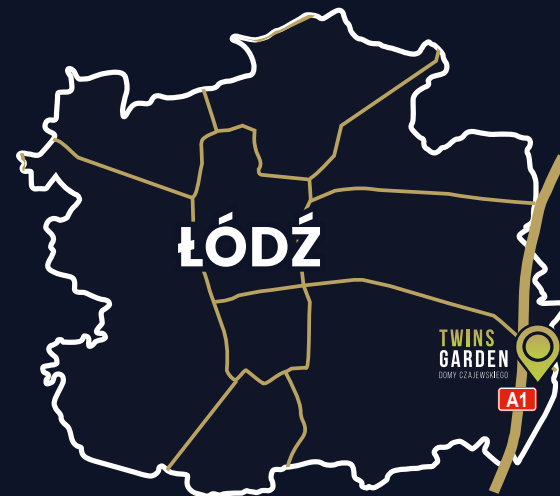


DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Osiedle Czajewskiego znajduje się w wyjątkowym miejscu na mapie Łodzi. To przestrzeń przepelniona wszechobecną zielenią, która zapewnia ciszę i spokój mieszkańcom, a przy tym dostęp do udogodnień dużego miasta. Zwolennicy aktywnego stylu życia odnajdą tutaj idealne miejsca do spacerów i uprawiania sportów. Szczególnie warte uwagi są miejsca takie jak: Las Kraszewski, Wiśniowa Góra czy też Nordic Walking Park Andrespol. W pobliżu znajduje się boisko Orlik. Prężnie działające przedmieścia Łodzi zapewniają dostęp do bogatego wachlarza ofert handlowych i usługowych (m.in. pobliska Galeria Andrespol, sklep Stokrotka, lokale gastronomiczne). W pobliżu Twins Garden – Domy Czajewskiego znajdują się również placówki edukacyjne, w tym szkoła podstawowa i przedszkole.

Wystarczy zaledwie 20 minut, aby jadąc samochodem znaleźć się w samym centrum Łodzi. Co więcej, lokalizacja zapewnia również doskonałe połączenie z głównymi węzłami komunikacyjnymi Autostrady Bursztynowej. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do największych zakładów na terenach przemysłowych, takich jak: Dell, Panattoni, BSH, Indesit czy Whirlpool.

Dogodna lokalizacja to również wygodny dostęp do stacji kolei aglomeracyjnej oraz regionalnej.





**OGRZEWANIE
PODŁOGOWE
W CAŁYM DOMU**



**POWIETRZNA
POMPA CIEPŁA**



**WENTYLACJA
MECHANICZNA
WRAZ Z REKUPERACJĄ**



**SMART HOME
- SYSTEM
INTELIGENTNEGO DOMU**

NIŻSZE KOSZTY UTRZYMANIA W PORÓWNANIU DO TRADYCYJNYCH ROZWIĄZAŃ NAWET O 40%





HOCAN ESTATE

Hocan Estate Sp. z o.o. stanowi część międzynarodowego holdingu posiadającego inwestycje między innymi w Hiszpanii oraz w Niemczech. Działania spółki utworzonej w 2016 roku skoncentrowane są na aglomeracji łódzkiej. Dynamicznie rozwijająca się, jednak i mająca swą niezwykłą historię Łódź, stanowi wyjątkowe miejsce realizacji projektów o dużym znaczeniu dla miasta i jego mieszkańców.

Specjalizacją zarówno spółki Hocan Estate jak i spółek zależnych są nowe inwestycje o charakterze komercyjnym oraz mieszkaniowym. Doskonali eksperci pracujący pod szyldem Hocan Estate Sp. z o.o. dokładają wszelkich starań, aby przywrócić dawną świetność również zabytkowym i cennym obiektom historycznym.

Inwestycje Hocan Estate Sp. z o.o. to przede wszystkim połączenie unikatowych projektów, doskonałej jakości wykonania prac, a także doboru najlepszych lokalizacji.

W portfolio inwestora odnaleźć można inwestycje znajdujące się w Łodzi, między innymi:

- przy ul. Roosevelta 9,
- przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42,
- przy ul. Tymienieckiego 5 (tzw. "Bielnik Tytusa Kopischa").



WWW.TWINGARDEN.PL

TEL. 508-056-779